



Samenvatting

Het college van B&W gaat akkoord met verkoop van de in het gebied Mariënwaard gerealiseerde nieuwe natuur aan de Stichting Het Limburgs Landschap. Deze nieuwe natuur is gerealiseerd door de sanering van de voormalige manege Derks en de realisatie van de natuurcompensatie als gevolg van de aanleg van de A2-tunnel. De verkoop omvat diverse kadastrale percelen met een totale oppervlakte van bijna 11 hectare (10.94.12 ha). De koopprijs bedraagt € 1,00 en tegelijkertijd ontvangt SLL een eenmalige afkoopsom van voor het beheer, inrichting en de duurzame instandhouding van de gronden als natuurgebied.

Beslispunten

Het college stemt in met de verkoop van de natuurgronden Mariënwaard aan Stichting Het Limburgs Landschap, conform de koop/verkoopovereenkomst met de daarbij behorende bijlagen.

Besluit Burgemeester en Wethouders 13 december 2016:

Conform.



1. Aanleiding

In de door de gemeenteraad vastgestelde Visie Buitengoed Geul en Maas is vergroening en natuurontwikkeling (“goudgroene natuur”) als een van de ambities geformuleerd. Via de sanering van de voormalige manege Derks en omvorming tot aaneengesloten natuurterrein (beëindigen gebruik gemeentegronden en opschonen locatie) alsmede de uitvoering van de natuurcompensatieverplichting tengevolge van de aanleg van de A2-tunnel is/wordt deze ambitie gerealiseerd en wordt het natuurareaal in het gebied Mariënwaard met bijna 11 hectare uitgebreid en daarmee een publiek doel gediend.

Omdat het beheren van natuurgronden geen kerntaak van de gemeente is, zijn onderhandelingen gevoerd met de terreinbeherende organisatie Stichting Het Limburgs Landschap (SLL) over eigendomsovername van de betreffende gronden. Uitkomst van de onderhandelingen is dat partijen akkoord gaan met deze transactie, waarbij de koopprijs € 1,00 bedraagt en de gemeente aan SLL een eenmalige afkoopsom van € 90.000 betaalt voor beheer, inrichting en duurzame instandhouding van de gronden als natuurterrein. Dit permanente beheer wordt op publiekrechtelijke en privaatrechtelijke wijze geborgd, nl via het bestemmingsplan (bestemming natuur) en via de koop//verkoopovereenkomst, waarin in de bijzondere voorwaarden expliciet is vastgelegd dat het beheer van de gronden dient plaats te vinden met inachtneming van de verleende ontheffing van het Ministerie LNV van 8 juli 2010 en de Natuurtoets/Compensatieplan Avenue 2 van 1 november 2013.

2. Context

Voor de sanering van de manege Derks (gemeentegronden) is op 10 februari 2015 door de provincie Limburg een projectsubsidie vanuit de Impulsmiddelen Buitengoed Geul en Maas verleend van maximaal € 66.250, zijnde 50% van de totale subsidiabele kosten ad € 132.500. De overige 50% betreft cofinanciering door de gemeente. In dit project is de afwaardering van de agrarische gronden naar natuurgronden ad € 65.000 voorzien. In het contract met Avenue2 is geregeld dat –nadat de natuurcompensatie A2 is gerealiseerd, de gronden in eigendom en beheer terug overgaan naar de gemeente.

3. Gewenste situatie

De gerealiseerde natuurareaaluitbreiding zou in beginsel tot gevolg hebben dat de structurele beheers- en onderhoudskosten voor de gemeente zouden toenemen. Om dit te voorkomen zijn onderhandelingen gevoerd met SLL over een eigendomsovername, inclusief afkoop beheer en onderhoud. Deze onderhandelingen hebben tot een akkoord geleid en dat is vastgelegd in de bij deze collegenota gevoegde koop//verkoopovereenkomst. Met deze transactie wordt bereikt dat er een fysieke natuurareaaluitbreiding wordt gerealiseerd, maar dat er tegelijkertijd wordt een



areaalvermindering in financiële zin bereikt (besparing op structureel beheer/onderhoud). Met deze transactie wordt verder bereikt dat het beheer en onderhoud ook daadwerkelijk wordt neergelegd bij een daartoe specifiek in het leveren geroepen terreinbeherende organisatie.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing

5. Effect op de openbare ruimte

In de koop/verkoopovereenkomst is vastgelegd dat SLL zich verplicht de betreffende gronden een openbaar karakter te geven en de permanente openbaarheid te garanderen. Dit wordt in de notariële akte vastgelegd door middel van een kwalitatieve verplichting aan SLL.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

De eenmalige kosten van afkoop beheer, inrichting en inderhoud bedraagt € 90.000,-. Btw is niet van toepassing.

De dekking is als volgt:

- ✓ € 30.000 Reservering afkoop toekomstig beheer en onderhoud natuurcompensatie A2
- ✓ € 38.000 Opbrengst grondverkoop Waterschap Roer en Overmaas
- ✓ € 22.000 Subsidie Provincie / Buitengoed Geul en Maas (procesmiddelen / beleefweide).

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing.



11. Voorstel

Voorgesteld wordt in te stemmen met verkoop van de gerealiseerde natuurgronden in het gebied Mariënwaard aan Stichting Het Limburgs Landschap, conform de koop/verkoopovereenkomst met de daarbij behorende bijlagen.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na besluitvorming zal deze verkoop notarieel en financieel worden afgewikkeld. Alle inspanningen zijn er op gericht dat nog in 2016 af te ronden. De Teammanager Vastgoed is conform de mandaatlijst bevoegd dit verder af te wikkelen.

Collegievoorstel